

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома блокированной застройки,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский  
сельсовет от 21.02.2019г

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<b>ИП Сизьков Виталий Павлович</b>  Место нахождения: 630063, г. Новосибирск, Тургенева, 298а  Р/с 40802810907000015392  в Сибирском филиале АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»  Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(382) 46-02-49 www.zogy.rgo
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 19.09.2014. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (бланк серия 54 № 004900125 от 19.09.2014) ОГРНИП 314547626200232
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Сизьков Виталий Павлович – 100% голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Жилой дом № 32, расположенного по ул. Центральная аллея, НСО, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет. (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.; фактический срок – 4 квартал 2014г.); Жилой дом № 34, расположенного по ул. Центральная аллея, НСО, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет. (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.;

		фактический срок – 4 квартал 2014г.);
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствует
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года:</p> <p>На 1 квартал 2019г. – 3 500 тыс. рублей</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2019года размер задолженности составляет:</p> <p>кредиторской 15 000 тыс. рублей, дебиторской 12 000 тыс. рублей;</p>

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 2-х этажного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
		один этап – строительство Жилого дома блокированной застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет.
		<p>Начало – 1 квартал 2019г. Окончание – 4 квартал 2019г.</p> <p>Проектная документация государственной экспертизе не подлежит.</p>
2.	Разрешение на строительство	№ 54-RU54519000-27-2019 от 21.02.2019 г. выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области, срок действия до 21.12.2019 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок находится в частной собственности Сизьков Виталий Павлович
		<p>Общая площадь земельных участков – 324 кв. м., 184кв.м; 324кв.м; 185кв.м; 184кв.м</p> <p>Кадастровый номер 54:19:112001:11013; 54:19:112001:11014; 54:19:112001:11015; 54:19:112001:11016; 54:19:112001:11017</p>
		Покрытие проездов и тротуаров щебеночное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами:

		детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет. 2-этажный жилой дом блокированной застройки, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – ленточный из железобетонных блоков; - стены и перегородки кирпичные с наружным утеплением стен и устройством мокрого фасада; - кровля двухскатная, деревянная, металлочерепица; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление по договору с газоснабжающей организацией
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество жилых домов - 5 шт., общая проектная площадь квартир – 775 кв.м., из них 5 шт. общей проектной площадью квартиры 155 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Отсутствуют
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2019 года Администрация Новосибирского района, Новосибирской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты.

	застройщиком таких рисков	
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	20 300 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО ЦС «Прометей»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Индивидуальный Предприниматель Сизьков В.И.

