

Кому: Индивидуальному предпринимателю

(наименование застройщика

Сизькову Виталию Павловичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

630063, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 298а

(юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.01.2021 г.

№ 54-RU54519311-04-2021

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществивших выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилой дом блокированной застройки из 5 блоков, на земельных участках с кадастровыми номерами<br>54:19:112001:13066,<br>54:19:112001:13067,<br>54:19:112001:13068,<br>54:19:112001:13069,<br>54:19:112001:13070 по адресу:<br>Новосибирская область,<br>Новосибирский район, МО<br>Мочищенский сельсовет, п. Озерный |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | -   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы  | -   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:19:112001:13066,<br>54:19:112001:13067,<br>54:19:112001:13068,<br>54:19:112001:13069,<br>54:19:112001:13070   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:19:112001   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU54519311-0010 от 23.07.2020 г.,<br>№RU54519311-0011 от 23.07.2020 г.,<br>№RU54519311-0012 от 23.07.2020 г.,<br>№RU54519311-0013 от 23.07.2020 г.,<br>№RU54519311-0014 от 23.07.2020 г.,<br>выдан Администрацией Новосибирского района |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Шифр: 4-20<br>Разработан: ООО<br>«Проектно-строительная компания «Гарант-Элит»<br>в 2020 г.  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Жилой дом №1   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 107,8  |
|     | Объем (куб. м):   | 560,0  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 2  |
|     | Площадь участка (кв. м):  | 321  |
|     | в том числе подземной части (куб. м):   | -  |
|     | Высота (м):   | -  |

|   |       |                                       |     |
|---|-------|---------------------------------------|-----|
| Количество подземных этажей (шт.):  | -     | Вместимость (чел.):                   | -   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 76,0  |                                       |     |
| Иные показатели:  | -     |                                       |     |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Жилой дом №2 |       |                                       |     |
| Общая площадь (кв. м):  | 107,8 | Площадь участка (кв. м):              | 183 |
| Объем (куб. м):   | 530,0 | в том числе подземной части (куб. м): | -   |
| Количество этажей (шт.):  | 2     | Высота (м):                           | -   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -     | Вместимость (чел.):                   | -   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 72,0  |                                       |     |
| Иные показатели:  | -     |                                       |     |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Жилой дом №3 |       |                                       |     |
| Общая площадь (кв. м):  | 107,8 | Площадь участка (кв. м):              | 183 |
| Объем (куб. м):   | 530,0 | в том числе подземной части (куб. м): | -   |
| Количество этажей (шт.):  | 2     | Высота (м):                           | -   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -     | Вместимость (чел.):                   | -   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 72,0  |                                       |     |
| Иные показатели:  | -     |                                       |     |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Жилой дом №4 |       |                                       |     |
| Общая площадь (кв. м):  | 107,8 | Площадь участка (кв. м):              | 183 |
| Объем (куб. м):   | 530,0 | в том числе подземной части (куб. м): | -   |
| Количество этажей (шт.):  | 2     | Высота (м):                           | -   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -     | Вместимость (чел.):                   | -   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 72,0  |                                       |     |
| Иные показатели:  | -     |                                       |     |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав   |       |                                       |     |

|   |   |  |     |
|---|---|--|-----|
| имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Жилой дом №5 |   |  |     |
| Общая площадь (кв. м):  | 107,8   | Площадь участка (кв. м):   | 321 |
| Объем (куб. м):   | 560,0   | в том числе подземной части (куб. м):  | -   |
| Количество этажей (шт.):  | 2   | Высота (м):  | -   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | -   | Вместимость (чел.):  | -   |
| Площадь застройки (кв. м):  | 76,0  |  |     |
| Иные показатели:  | -   |  |     |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет, п. Озерный |     |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -                   |  |     |
|   | Категория: (класс)  | -  |     |
|   | Протяженность:  | -  |     |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |     |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |     |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |     |
|   | Иные показатели:  | -  |     |

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » августа 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр 4-20-ПОС.

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(расшифровка подписи)

« 29 » января 2021 г.

М.П.

Пр. зшитю, пронумеровано  
на 1 листу листях  
П. С. Скворцова  
П. С. Скворцова

