Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Центр Систем «Прометей»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630082, Новосибирская область, г.Новосибирск,
полное наименование организации – для
ул. Дачная, д. 60, оф. 9
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2018 г. № 54-RU54519000-352-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного**, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, Жилые дома блокированной застройки
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
--
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:112001:11391, 54:19:112001:11392, 54:19:112001:11393, 54:19:112001:11390, 54:19:112001:11389

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Мочищенский сельсовет, п. Озерный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-RU54519000-352-2018, дата выдачи 23.04.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №1			
Строительный объем – всего	куб. м	560,6	560
в том числе надземной части	куб. м	393	393
Общая площадь	кв. м	153,2	155
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №2			
Строительный объем – всего	куб. м	560,6	560
в том числе надземной части	куб. м	393	393
Общая площадь	кв. м	153,1	155
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №3			
Строительный объем – всего	куб. м	560,6	560
в том числе надземной части	куб. м	393	393
Общая площадь	кв. м	153,7	155
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №4			
Строительный объем – всего	куб. м	560,6	560
в том числе надземной части	куб. м	393	393
Общая площадь	кв. м	153,1	155
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №5			
Строительный объем – всего	куб. м	560,6	560
в том числе надземной части	куб. м	393	393
Общая площадь	кв. м	153,7	155
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	153,2	155
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б ленточный	Сборный ж/б ленточный
Материалы стен		Кирпичные (1-2 этаж), бетонные блоки (подвал)	Кирпичные (1-2 этаж), бетонные блоки (подвал)
Материалы перекрытий		Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками	Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками
Материалы кровли		Металлочерепица по тесовой обрешетке	Металлочерепица по тесовой обрешетке
Иные показатели Площадь застройки	 кв.м	- 67,7	- 67,7
Жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	153,1	155
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б ленточный	Сборный ж/б ленточный
Материалы стен		Кирпичные (1-2 этаж), бетонные	Кирпичные (1-2 этаж), бетонные

		блоки (подвал)	блоки (подвал)
Материалы перекрытий		Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками	Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками
Материалы кровли		Металлочерепица по тесовой обрешетке	Металлочерепица по тесовой обрешетке
Иные показатели Площадь застройки	 кв.м	- 67,6	- 67,6
Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	153,7	155
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б ленточный	Сборный ж/б ленточный
Материалы стен		Кирпичные (1-2 этаж), бетонные блоки (подвал)	Кирпичные (1-2 этаж), бетонные блоки (подвал)
Материалы перекрытий		Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками	Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками
Материалы кровли		Металлочерепица по тесовой обрешетке	Металлочерепица по тесовой обрешетке

Иные показатели Площадь застройки	кв.м	- 67,6	- 67,6
Жилой дом №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	153,1	155
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б ленточный	Сборный ж/б ленточный
Материалы стен		Кирпичные (1-2 этаж), бетонные блоки (подвал)	Кирпичные (1-2 этаж), бетонные блоки (подвал)
Материалы перекрытий		Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками	Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками
Материалы кровли		Металлочерепица по тесовой обрешетке	Металлочерепица по тесовой обрешетке
Иные показатели Площадь застройки	кв.м	- 67,6	- 67,6
Жилой дом №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	153.7	155

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б ленточный	Сборный ж/б ленточный
Материалы стен		Кирпичные (1-2 этаж), бетонные блоки (подвал)	Кирпичные (1-2 этаж), бетонные блоки (подвал)
Материалы перекрытий		Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками	Многопустотные ж/б плиты с монолитными участками
Материалы кровли		Металлочерепица по тесовой обрешетке	Металлочерепица по тесовой обрешетке
Иные показатели		-	-
Площадь застройки	кв.м	67,5	67,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 08.12.2018 г., Маньковский Александр Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-57, дата выдачи 16.12.2010 г., выданное Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.11.2016 г. .

Глава Новосибирского района Новосибирской области
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А.Соболевский
(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 2018 г.

М.П.

Новосибирская область Администрация Новосибирского района Новосибирской области

Прошито, пронумеровано
на 8 (восемь) листах
ведущий инженер МКУ «Земельное бюро»
М.С.Тараканова

Новосибирская область
Администрация Новосибирского района Новосибирской области