

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома блокированной застройки ,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский  
сельсовет от 30.09.2019г

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|  |  |
|--|--|
| 1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика  | <b>ИП Кондратьев Александр Михайлович</b><br><br>Место нахождения: 630063, г. Новосибирск, Тургенева,288<br><br>Р/с 40802810307000015390<br><br>Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск<br><br>Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48<br>Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48<br>Выходные – суббота, воскресенье<br>Телефон: 8(382) 46-02-49<br>www.zory.pro |
| 2. Документы о государственной регистрации застройщика   | Дата регистрации: 19.09.2014.<br>Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области.<br>Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (бланк серия 54 № 004900124 от 19.09.2014)<br>ОГРНИП 314547626200221  |
| 3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления  | Кондратьев Александр Михайлович – 100% голосов   |
| 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | Жилой дом №42,42/1;42/2;42/3;42/4 расположенного по ул. Центральная аллея, НСО. Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет.<br>(планируемый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2018г.; фактический срок – 3 квартал 2018г.);   |
| 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию,  | Отсутствует  |

|   |  |
|---|--|
|   | если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат текущего года:<br>На 2 квартал 2019г. – 300 тыс. рублей<br><br>На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2019года размер задолженности составляет:<br>кредиторской 0 тыс. рублей,<br>дебиторской 0 тыс. рублей;                                     |

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации  | <p>Цель проекта – строительство 2-х этажного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>один этап – строительство Жилого дома блокированной застройки по адресу:<br/>Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет.</p> <p>Начало – 3 квартал 2019г.<br/>Окончание – 2 квартал 2020г.</p> <p>Проектная документация государственной экспертизе не подлежит.</p>  |
| 2. | Разрешение на строительство   | № 54-RU54519000-151-2019 от 30.09.2019 г. выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области, срок действия до 30.06.2020 г.   |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | <p>Земельный участок находится в частной собственности Кондратьева Александра Михайловича</p> <p>Общая площадь земельного участка – 290 кв. м.; 186кв.м; 227кв.м; 138кв.м.<br/>Кадастровый номер 54:19:112001:11950;<br/>54:19:112001:11951; 54:19:112001:11952;<br/>54:19:112001:11954.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров щебеночное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p> |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 4.   | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство   | Строящийся объект находится на земельных участках, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет.<br>2-этажный блокированный жилой дом, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:<br>- фундамент – ленточный;<br>- стены и перегородки кирпичные с наружным утеплением стен и устройством облицовочным кирпичем;<br>- кровля двухскатная, деревянная, металлочерепица;<br>- окна и балконные двери пластиковые;<br>- отопление по договору с газоснабжающей организацией |
| 5.   | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией                        | Количество жилых домов - 4 шт., общая проектная площадь дома – 419,60 кв.м., из них 4 шт. общей проектной площадью жилого дома 106,3кв.м.   |
| 6.   | Функциональное назначение нежилых помещений  | Нежилые помещения отсутствуют.  |
| 7.   | Состав общего имущества в жилом доме блокированной застройки, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства   | Отсутствует   |
| 8.   | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома блокированной застройки, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного жилого дома; | 2 кв. 2020года<br>Администрация Новосибирского района, Новосибирской области.   |
| 9.   | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков   | Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты.   |
| 9.1. | Планируемая стоимость строительства  | 12 300 тыс. руб.  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | (создания) жилого дома блокированной застройки и(или) иного объекта недвижимости   |  |
| 10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)  | Генеральный подрядчик:<br>ООО «Прометей» |
| 11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | Залог в силу закона                      |
| 12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | отсутствуют                              |

Индивидуальный Предприниматель Кондратьев А.М.

