

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома блокированной застройки,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочинский
сельсовет от 19.04.2019г

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | |
|---|--|
| 1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика | ИП Кондратьев Александр Михайлович

<u>Место нахождения:</u> 630063, г. Новосибирск, Тургенева, 288

Р/с 40802810307000015390

Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск

Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48
Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48
Выходные – суббота, воскресенье
Телефон: 8(382) 46-02-49
www.roi-pro.ru |
| 2. Документы о государственной регистрации застройщика | Дата регистрации: 19.09.2014.
Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области.
Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (бланк серия 54 № 004900124 от 19.09.2014)
ОГРНИП 314547626200221 |
| 3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления | Кондратьев Александр Михайлович
100% голосов |
| 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимает участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | Фирма не участвовала в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех предшествующих лет.
МО Мочинский сельсовет
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости отсутствует. |
| 5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию. | Отсутствует |

если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года: На 1 квартал 2019г. – 500 тыс. рублей</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2019 года размер задолженности составляет: кредиторской – 0 тыс. рублей, дебиторской – 0 тыс. рублей</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 3-х этажного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>один этап – строительство Жилого дома блокированной застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет.</p> <p>Начало – 2 квартал 2019г. Окончание – 3 квартал 2020г.</p> <p>Проектная документация государственной экспертизе не подлежит.</p>
2.	Разрешение на строительство	№ 54-RU54519000-55-2019 от 19.04.2019 г. выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области, срок действия до 25.09.2020 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок находится в частной собственности Кондратьева Александра Михайловича</p> <p>Общая площадь земельного участка – 324 кв. м.: 184кв.м:324кв.м:184кв.м:184кв.м Кадастровый номер 54:19:112001:11394; 54:19:112001:11395; 54:19:112001:11397; 54:19:112001:11398; 54:19:112001:11396.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров – щебеночное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой	Строящийся объект находится на земельных участках, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет.

	выдано разрешение на строительство	3-этажный блокированный жилой дом, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – ленточный из железобетонных блоков; - стены и перегородки кирпичные с наружным утеплением стен и устройством мокрого фасада; - кровля двухскатная, деревянная, металлочерепица; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление по договору с газоснабжающей организацией
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество жилых домов - 5 шт., общая проектная площадь дома – 766,80 кв.м., из них 5 шт. общей проектной площадью жилого дома 153 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в жилом доме блокированной застройки, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Отсутствует
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома блокированной застройки, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного жилого дома;	4 кв. 2019 года Администрация Новосибирского района, Новосибирской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома блокированной застройки и(или) иного объекта недвижимости	19 300 тыс. руб.

10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО ЦС «Прометей»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Индивидуальный Предприниматель Кондратьев А.М

