

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома блокированной застройки,
расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Мочищенский
сельсовет от 29.07.2019г

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ИП Сизьков Виталий Павлович Место нахождения: 630063, г. Новосибирск, Тургенева, 298а Р/с40802810907000015392 Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(382) 46-06-76 www.zory.pro
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 19.09.2014. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (бланк серия 54 № 004900125 от 19.09.2014) ОГРНИП 314547626200232
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Сизьков Виталий Павлович – 100% голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Жилой дом №44,44/1;44/2;44/3;44/4 расположенного по ул. Центральная аллея, НСО, Новосибирский район, МО Мочищенский сельсовет. (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.; фактический срок – 3 квартал 2019г.);
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в	Отсутствует

	соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года: На 1 квартал 2019г. – 300 тыс. рублей</p> <p>На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2019года размер задолженности составляет: кредиторской 0 тыс. рублей, дебиторской 0 тыс. рублей;</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 3-х этажного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
		один этап – строительство Жилого дома блокированной застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет.
		Начало – 3 квартал 2019г. Окончание – 2 квартал 2020г.
		Проектная документация государственной экспертизе не подлежит.
2.	Разрешение на строительство	№ 54-RU54519000-107-2019 от 29.07.2019 г. выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области, срок действия до 29.05.2020 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок находится в частной собственности Сизькова Виталия Павловича
		Общая площадь земельного участка – 321 кв. м.; 183кв.м; 321кв.м; 183кв.м; 183кв.м Кадастровый номер 54:19:112001:12144; 54:19:112001:12145; 54:19:112001:12146; 54:19:112001:12147; 54:19:112001:12148.
		Покрытие проездов и тротуаров щебеночное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельных участках, расположенных по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет. 3-этажный блокированный жилой дом, по проекту

		повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – ленточный из железобетонных блоков; - стены и перегородки кирпичные с наружным утеплением стен и устройством мокрого фасада; - кровля двухскатная, деревянная, металлочерепица; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление по договору с газоснабжающей организацией
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество жилых домов - 5 шт., общая проектная площадь дома – 775 кв.м., из них 5 шт. общей проектной площадью жилого дома 155 кв.м.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в жилом доме блокированной застройки, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Отсутствует
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома блокированной застройки, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного жилого дома;	2 кв. 2020года Администрация Новосибирского района, Новосибирской области.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома блокированной застройки и(или) иного объекта недвижимости	19 300 тыс. руб.
10.	Перечень организаций,	Генеральный подрядчик:

	осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО ЦС «Прометей»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Индивидуальный Предприниматель Сизьков В.П

