

Кому: Индивидуальному предпринимателю
(наименование застройщика)
Сизькову Виталию Павловичу
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630063, г. Новосибирск,
полное наименование организации – для
ул. Тургенева, д. 298 А.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021 г.

№ 54-RU54519311-04-2021

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Жилые дома блокированной застройки из 5 блоков, на земельных участках с кадастровыми
(наименование объекта (этапа)

номера 54:19:112001:13066, 54:19:112001:13067, 54:19:112001:13068, 54:19:112001:13069,
капитального строительства

54:19:112001:13070

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:112001:13066, 54:19:112001:13067, 54:19:112001:13068, 54:19:112001:13069,
54:19:112001:13070

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Мочищенский сельсовет,
п.Озерный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №54-RU54519311-04-2021, дата выдачи 29.01.2021г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 1			
Строительный объем – всего	куб. м	560	560
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	107,8	113,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 2			
Строительный объем – всего	куб. м	530	530
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	107,8	113,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 3			
Строительный объем – всего	куб. м	530	530
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	107,8	113,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 4			
Строительный объем – всего	куб. м	530	530
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	107,8	113,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 5			
Строительный объем – всего	куб. м	560	560
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	107,8	113,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	105,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	111,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы фундаментов		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные

		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:		-	-
Общая площадь неотапливаемых нежилых помещений	кв. м	-	6,4
Жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	105,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	111,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:		-	-
Общая площадь неотапливаемых нежилых помещений	кв. м	-	6,4
Жилой дом № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	105,4

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	111,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:		-	-
Общая площадь неотапливаемых нежилых помещений	кв. м	-	6,4
Жилой дом № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	105,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	111,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:		-	-
Общая площадь неотапливаемых нежилых помещений	кв.м	-	6,4
Жилой дом № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	105,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	111,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы стен		железобетон Керамический кирпич	железобетон Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели: Общая площадь неотапливаемых нежилых помещений	кв. м	- -	- 6,4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: - Площадь застройки - Количество этажей	кв.м шт		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 22.04.2021 г. Кадастровый инженер Маньковский Александр Николаевич, являющийся членом СРО Ки Ассоциация СРО «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО 23.09.2019 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № 1041). Сведения о СРО Ки Ассоциация СРО «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от 01.11. 2016 г. № 012).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 30 » апреля 2021 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
на 8 (восемь) листах
А.Г. Побезимов А.Г. Побезимов

